



# Sinteză asupra celor discutate în grupuri

- I. Sinteză pe baza discuțiilor în grupuri despre problemele locative în localitate
- II. Ce am putea face pentru a răspunde la nevoile locale de locuire
- III. Posibilități de rețelizare

Sesiunea V, 17.10.2020.

**Enikő Vincze**

I.  
**Sinteză pe baza discuțiilor din cadrul cursului despre  
problemele locative din localități**

SERIA I

**II.**  
**Ce am putea face**  
**ca să răspundem la nevoile locative ale oamenilor la nivel locale?**

Să elaborăm un **capitol despre nevoile de locuire din oraș care să fie inclus în strategia locală de dezvoltare pe perioada 2021-2027**, în care să includem cele de mai jos

1. Să analizăm, dacă în localitate se respectă dreptul la locuință adecvată a tuturor, și să tragem concluziile cu privire la măsurile necesare (punct de reper: criteriile unei locuințe adecvate, vezi Sesiunea I/2) - <https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/RightadequateHousing.pdf>

- **Locuința și siguranța (siguranța legală a posesiunii):** este garantată protecția împotriva evacuării pentru toți indiferent dacă sunt proprietari, sau chiriași, sau persoane în locuințe fără acte?
- **Locuirea și veniturile (accesibilitatea financiară):** după ce oamenii plătesc costurile locuirii (închiriere, rată bancară, taxe și impozite, utilități, mentenanță) le mai rămân suficienți bani pentru satisfacerea altor nevoi (alimente, educație școlară, îngrijirea sănătății, etc)?
- **Locuirea și sănătatea (locuibilitatea):** locuiesc oamenii în spații adecvate din punctul de vedere al suprafeței locuinței raportată la numărul de persoane, din punctul de vedere al stării fizice a locuinței, a clădirii, al străzii, dar și din punctul de vedere al mediului în care locuiesc
- **Locuirea și acces la servicii (accesibilitatea serviciilor, facilităților și infrastructurii):** apă potabilă adecvată, colectare de deșeuri, electricitate, surse de încălzire, igienă
- **Locuirea și situația specială (accesul tuturor persoanelor):** nevoile speciale ale persoanelor sărăce, ale persoanelor cu dizabilități, persoanelor care aparțin de grupuri discriminate, ale victimelor unor dezastre naturale sau politice
- **Locuirea și alte drepturi (locația):** asigurarea accesului la diverse opțiuni de angajare, servicii medicale, școli, instituții pentru îngrijirea și educația copiilor, asigurarea locuinței în mediu sănătos (nu în medii poluate sau în apropierea unor surse toxice)
- **Locuirea și stilul de viață (adecvarea culturală):** asigurarea exprimării identității culturale și stilului de viață preferat (!! Cu evitarea argumentelor de natură culturală și rasistă, precum: oamenii săraci le place să trăiască în mizerie, eu nu vor și nu pot să se schimbe, pentru că asta este cultura lor)

## 2. Să identificăm **Nevoia** de locuințe sociale în localitate:

- Să avem o evidență a nevoii:
  - în funcție de veniturile oamenilor (cei cu bani mai mulți, cei cu bani puțini, cei mai săraci),
  - notând și nevoia de servicii sociale complementare de care este nevoie după alocarea unei locuințe,
- Să avem o evidență, care include:
  - număr persoane care au depus în trecut cerere,
  - număr persoane marginalizate social fără locuință adecvată,
  - număr persoane care sunt în risc de evacuare,
  - număr persoane care au fost evacuate în trecut și nu au primit o locuință adecvată în schimb,
  - număr persoane din așezări informale ce nu se pot legaliza
- În funcție de fiecare categorie, să aducem aceste argumente:
  - situația materială care nu face posibilă cumpărarea sau închirierea unei locuințe de pe piață,
  - legislația care prevede obligațiile autorităților publice de a asigura o locuință adecvată acestor categorii.

3. Să avem o evidență clară a **fondului existent de locuințe în proprietatea municipiului**, cu apartamente ce se pot da în chirie socială:

- Locuințe din vechiul fond de stat,
- Locuințe sociale (pe baza legii 1996),
- Locuințe de necesitate,
- Locuințe de serviciu,
- Locuințe de sprijin,
- Locuințe ANL,

4. Să facem publică lista de locuințe goale care sunt în proprietatea municipiului.

5. Să identificăm **clădirile goale** din localitate:

- Statutul juridic, starea lor fizică, evidențiind cu care ce ar fi de făcut ca să fie transformabile în locuințe sociale.

6. Să identificăm **terenurile goale** din localitate:

- Terenuri goale, care se pot da în chirie/ concesiune pentru ca persoanele vulnerabile să își construiască, asigurând acces la utilități și drum,
- Terenuri goale, pe care primăria poate să construiască locuințe de închiriat cu chirie socială, în cazul în care doar alocarea terenului nu este suficientă (nu neapărat trebuie să fie blocuri).

6. Să elaborăm **criterii de atribuire** de locuințe sociale (locuințe date în chirie socială = 10% din venituri) care nu discriminează nicio categorie socială, având în vedere că aceste locuințe pot fi soluție de asigurare de locuință adecvată în mai multe cazuri.

- Persoane care se încadrează conform legii locuinței + coraborată cu alte legi;
- Persoane din așezări informale care nu se pot legaliza;
- Persoane în risc de evacuare.

7. Să identificăm **surse financiare** ce se pot folosi pentru creșterea numărului de locuințe sociale prin:

- Construcții noi
- Renovări
- Transformarea unor vechi clădiri

# În formularea de argumente putem utiliza

Pe lângă Legea locuinței 114/ 1996, și următoarele (vezi Sesiunea II/2):

## **Strategii guvernamentale în domenii conexe:**

- Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor de etnie romă;
- Strategia pentru combaterea sărăciei și excluziunii sociale;
- Strategiile locale elaborate pentru comunități și zone urbane/rurale marginalizate;

**Legislația socială și cea privind drepturile unor categorii speciale** (detalii vezi în Sesiunea I/2, despre Dreptul la locuire în legislația românească

- Legea asistenței sociale – 292/2011;
- Legea privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale – 116/2002);
- Legea privind protecția drepturilor persoanelor cu handicap (Legea 448/2006);
- Legea privind protecția drepturilor copiilor (Legea 272/2004);
- Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (așezări informale).

Ca suport internațional, se poate utiliza și acest apel din partea Raportorului Special pentru Locuire Adecvată ONU (vezi și restul materialelor la Sesiunea I/2).

<https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/InfographicadequateHousing.pdf>



### III. Posibilități de rețelizare

## Prin proiectul HOPE

- Colaboratori din localități HOPE: eliminarea discriminării din sistemul de criterii de atribuire de locuințe sociale;
- Participare la atelierul de lucru organizat pentru APLuri și pentru GLMuri;

## Prin Blocul pentru Locuire (și/ sau grupurile componente Căși sociale ACUM, Frontul Comun pentru Dreptul la Locuire, RomaJust)

- Comunicarea problemelor între organizații care lucrează în diferite localități;
- Discuții comune în vederea găsirii unor soluții de a pune presiune pe autoritățile publice;
- Acțiuni comune: scrisori, petiții către primării, prefecturi, consilii județene, guvern, președinție, ANR, CNCD, ambasade, finanțatori (în cazul în care oamenii au de suferit de pe urma unor proiecte de locuire din fonduri europene), ERRC;
- Inițiative legislative posibile pe plan național:
  - interzicerea prin lege a evacuărilor forțate;
  - simplificarea și transparentizarea criteriilor de atribuire de locuințe sociale prin lege;
  - creșterea fondului de locuințe sociale în funcție de nevoile locale dintr-un fond special (reformarea programului de construcție de locuințe sociale);
  - asigurarea dreptului de a locui într-un mediu sănătos.