



Importanța locuirii în societatea umană și dreptul la locuire

- I. De ce este importantă locuirea?
- II. Dreptul la locuire
- III. Activitate în grupuri

ONG - Sesiunea I/2: 13.10.2020, 14.45-16.00

Enikő Vincze

I.

**De ce este importantă locuirea?:
aspecte individuale, sociale,
economice, politice și legale**

Discursul privind locuirea, și revendicările/ recomandările locative
(legal, financiar/material, social, politic)

- În viața personală a omului: nevoie primordială
 - Cămin: adăpost/ căldură, protecție, siguranță, intimitate, întrajutorare;
 - Reproducerea forței de muncă;
 - Recreerea generală: odihnă, somn, igienă, menținerea sănătății;
 - În pandemie: loc de muncă, loc pentru activități școlare.

- În relațiile sociale extra-familiale:
 - spațiul locuirii individuale/ familiale este parte dintr-o vecinătate (bloc, stradă, cartier, localitate etc);
 - omul este perceput de alții și prin unde și cum locuiește (locuința ca simbol al statutului social);
 - Inegalitățile între oameni (datorate veniturilor, bunurilor pe care le posedă, etc) se manifestă și în inegalități locative.

- Politica locuirii:

- Parte a politicii de dezvoltare;
- Parte a politicii teritoriale;
- Investiții în locuințe (construcție, renovare);
- Programe guvernamentale;

- Locuirea ca fenomen economic:

- producerea de locuințe;
- tranzacționarea de locuințe pe piață;
- speculațiile imobiliare;
- locuirea ca și consum;

- Locuirea ca parte din sistemul drepturilor omului (aspecte legale):

- indivizii nu întotdeauna își pot asigura o locuință adecvată (diverse motive);
- din acest motiv, legiutorii au decis că și în acest domeniu este nevoie de responsabilizarea statelor în relație cu cetățenii.

Care sunt impedimentele asigurării accesului efectiv la locuință adecvată?

Din punctul de vedere al sistemului drepturilor omului:

- Un sistem instituțional deficitar de implementare a drepturilor locative:
 - Legiutorul nu acordă suficientă atenție legislației internaționale + nu corelează între ele multiple legi referitoare la dreptul la locuire + administrațiile publice locale nu transpun în hotărâri de consiliul local sistemul de drepturi garantate în legi.
 - Executivul și primarii nu sunt sancționați dacă nu asigură implementarea drepturilor.
- Necunoașterea drepturilor prevăzute de legislația internațională și europeană la care România este semnatară, și cele prevăzute de legislația românească.
- Autonomia locală care nu ține cont de această dimensiune.
- Societatea civilă nu se mobilizează să responsabilizeze autoritățile publice.

Din punct de vedere politic și economic:

- Deciziile politice privind locuirea pun accent pe dezvoltarea pieței de locuințe.
- Resursele economice se distribuie în vederea susținerii dezvoltării locuințelor private (de persoane fizice, și și mai mult de către companii, exemplu dezvoltatori imobiliari).
- Dreptul la locuință se interpretează în sensul că statul nu interzice nimănui accesul la locuință.
- Punerea în practică a dreptului la locuire se înțelege ca fiind obligația și meritului individului, nu obligația statului față de cetățeni.

Din punct de vedere individual:

- Venituri mici,
- Costuri mari ale locurii.

II.

**Dreptul la locuire – drept universal
al omului: legislația internațională**

Organizația Națiunilor Unite (1945)

<https://www.ohchr.org/EN/AboutUs/Pages/WhoWeAre.aspx>

Declarația Universală a Drepturilor Omului (1948, 10 Decembrie; azi: 193 state membre)

- Art. 25, privind dreptul fiecărui om la un **nivel de trai** care să-i asigure **sănătatea și bunăstarea** lui și familiei sale, incluzând **printre altele locuința**.

Pactul Internațional privind Drepturile Socio-Economice și Culturale

- Art. 11, privind recunoașterea de către stat a dreptului oricărei persoane la un **nivel de trai suficient** pentru ea însăși și familia sa, **inclusiv la locuință**.

Biroul Înaltului Comisar ONU pentru Drepturile Omului

- To work for the protection of all human rights for all people.
- To help empower people to realize their rights.
- To assist those responsible for upholding such rights in ensuring that they are implemented.

<https://www.ohchr.org/EN/AboutUs/Pages/WhoWeAre.aspx>

<https://www.ohchr.org/EN/Issues/Pages/ListOfIssues.aspx>

Instrumente ale dreptului la locuire adecvată

(de folosit în exercițiul: **Dreptul la locuire – cunoaște-mi localitatea**)

<https://www.ohchr.org/EN/Issues/Housing/toolkit/Pages/RighttoAdequateHousingToolkit.aspx>

7 criterii ale locuirii adecvate

- **Securitatea legală a posesiunii** (tenure): indiferent de tipul posesiunii se impune garantarea protecției legale împotriva evacuării sau altor riscuri legate de locuire.
- **Accesibilitatea financiară** (affordability): costurile financiare ale locuirii nu trebuie să fie atât de mari încât să facă imposibilă satisfacerea altor nevoi (alimente, educație școlară, îngrijirea sănătății, etc).
- **Locuibilitatea** (habitability): asigurarea unor elemente, precum spațiu adecvat, protecție față de frig, căldură, vânt, ploaie etc, și protecție față de alte elemente care pun în pericol sănătatea (ex. poluare).
- **Accesibilitatea serviciilor, facilităților și infrastructurii**: apă potabilă adecvată, colectare de deșeuri, electricitate, surse de încălzire, igienă.
- **Accesul tuturor persoanelor**: nevoile speciale ale persoanelor sărace, ale persoanelor cu dizabilități, persoanelor care aparțin de grupuri discriminate, ale victimelor unor dezastre naturale sau politice.
- **Locația**: asigurarea accesului la diverse opțiuni de angajare, servicii medicale, școli, instituții pentru îngrijirea și educația copiilor, asigurarea locuinței în mediu sănătos (nu în medii poluate sau în apropierea unor surse toxice).
- **Adecvarea culturală**: asigurarea exprimării identității culturale și stilului de viață preferat.

Indicatori ai următoarelor probleme locative:

Locuința adecvată: <https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/RightadequateHousing.pdf>

Evacuările forțate: <https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/Evictions.pdf>

Persoane fără adăpost: <https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/homelessness.pdf>

Raportori Speciali ONU:

Persoane independente, care fac vizite în țări, elaborează rapoarte, influență directă foarte redusă.

- Raportorul special pentru privind locuirea adecvată:

<https://www.ohchr.org/en/issues/housing/pages/leilanifarha.aspx>

Dreptul la locuință ca parte din **dreptul la viață**, 2016:

<https://www.ohchr.org/EN/Issues/Housing/Pages/RighttoLifeRighttoAdequateHousing.aspx>

*The right to life belongs at the same time to the domain of **civil and political rights** as well as **economic, social and cultural rights**. Violations of the right to life linked to **homelessness and inadequate housing** have too often been ignored.*

<https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/InfographicadequateHousing.pdf>

- Raportorul special privind sărăcia extremă și drepturile omului:

<https://www.ohchr.org/EN/Issues/Poverty/Pages/SRExtremePovertyIndex.aspx>

*The Human Rights Council adopted the Guiding Principles in September 2012. These were the first **global policy guidelines** focusing specifically on **the human rights of people living in poverty**. They are intended as a practical tool for policy-makers to ensure that **public policies and poverty eradication efforts reach the poorest members of society**, respect and uphold their rights, and take into account **the social, cultural, economic and structural obstacles to human rights enjoyment faced by persons living in poverty**.*

Comitetul pentru drepturi economice, sociale și culturale al ONU,
<https://www.ohchr.org/en/hrbodies/cescr/pages/cescrindex.aspx>

Informații despre țări privind ratificarea tratatelor internaționale: <https://indicators.ohchr.org/>

Cu privire la Evacuare - Comentariul general nr. 4/1991

Art.1 - Dreptul la o locuință adecvată este un **drept fundamental** considerat de importanță centrală pentru ca o persoană să se poată bucura de **toate celelalte drepturi economice, sociale și culturale**.

Art.7 - Dreptul la o locuință adecvată este un **drept indisociabil de alte drepturi** ale omului și de principiile fundamentale care stau la baza Pactului. (...) Acesta trebuie să fie asigurat **tuturor persoanelor**, indiferent de nivelul venitului ori de accesul acestora la resurse economice.

Art.8 - (a) Dreptul la locuință adecvată include **dreptul la siguranța juridică a locuirii**. **Locuirea are loc în diverse forme**, inclusiv în locuințe închiriate, locuințe proprietate privată, locuințe cooperative, locuințe de necesitate, locuințe informale, inclusiv locuirea în clădiri sau pe terenuri ocupate. **Indiferent de tipul de locuire, tuturor persoanelor trebuie să li se asigure siguranța locuirii**, ceea ce înseamnă garantarea **protecției legale față de evacuările forțate, hărțuire sau alte amenințări**, pe baza unei **consultări autentice** cu persoanele afectate.

Art.13 - Statele Părți trebuie să aibă în **evidență** cazurile persoanelor **fără adăpost**, persoanelor care locuiesc în **condiții inadecvate**, persoanelor care locuiesc în **așezări informale** și persoanelor care sunt în **risc de evacuare**, precum și a persoanelor **cu venituri reduse**.

Art.18 - Situațiile de evacuare forțată sunt, incompatibile cu prevederile Pactului Internațional și pot fi justificate numai prin împrejurări excepționale care sunt în concordanță cu principiile relevante ale dreptului internațional.

Comentariul general nr. 7/1997

Art. 1 - Toate persoanele trebuie să aibă un grad de securitate în ce privește locuirea, care garantează protecția legală față de **evacuările forțate**. Evacuările forțate sunt incompatibile cu prevederile Pactului internațional privind asigurarea drepturilor sociale, economice și culturale.

Art. 10 - Femeile, tinerii, persoanele în vârstă, minoritățile etnice și alte minorități, precum și alte persoane și **grupuri vulnerabile sunt afectate în mod disproporționat de evacuările forțate**. (...) când au loc evacuări, o obligație adițională a Guvernelor este să ia măsurile necesare pentru a se asigura că acestea **nu implică nicio formă de discriminare**.

Art. 13 - Statele Părți trebuie să asigure înainte de a face orice fel de evacuare, mai ales în cazurile care implică grupuri mari, că **toate alternativele fezabile au fost căutate în consultare cu persoanele afectate și utilizarea forței la evacuare este înlăturată**. Pentru cei afectați de ordine de evacuare, li se vor asigura remedii sau proceduri legale. Persoanelor afectate de evacuare trebuie să li se respecte **dreptul la compensare pentru bunurile pierdute**.

Art. 19 - Statele Părți sunt obligate să ofere **informații privind evacuările forțate**. Acestea includ informații legate de (a) **numărul persoanelor** evacuate în ultimii cinci ani și numărul persoanelor care nu dispun de protecție legală față de evacuările arbitrare sau de orice fel, (b) legislația privind drepturile locatarilor în ce privește siguranța locuirii și protecția față de evacuări și (c) **legislația** care interzice orice formă de evacuare.

Art 20 - Statele Părți trebuie să ia **măsuri în cazul unor programe de regenerare urbană, de dezvoltare infrastructurală, de înfrumusețare a localității sau altele asemenea, care garantează protecție împotriva evacuărilor și/sau garantează relocarea de comun acord cu persoanele afectate**.

Sinteză: ce este evacuarea forțată? – sursă Comentariile generale nr. 4/ 1991 și 7/1997

- implică **dislocarea** temporară sau permanentă din locuință, teren sau ambele;
- este realizată **împotriva voinței ocupanților**, cu sau fără utilizarea forței;
- se derulează **fără furnizarea unei alternative** de locuire și relocare adecvate, fără acordarea unei compensații adecvate și/sau acces la teren, când este cazul;
- nu oferă posibilitatea de contestare a deciziei de evacuare, sau a procesului de evacuare, **nu asigură tratament juridic echitabil și desconsideră obligațiile statului.**

Dreptul fiecărui om la locuință – în legislația europeană

Să facem uz de prevederi existente generale ce pot fi aduse în legătură cu locuirea, să nu căutăm doar prevederile explicite privind locuirea

Convenția Europeană a Drepturilor Omului (1950, cu mai multe amendamente)
https://www.echr.coe.int/documents/convention_ron.pdf

Art. 3 - Interzicerea torturii

Nimeni nu poate fi supus torturii, nici pedepselor sau **tratamentelor inumane ori degradante**.

Art. 8 - Dreptul la respectarea **vieții private și de familie**

1. Orice persoană are dreptul la respectarea vieții sale private și de familie, a **domiciliului său și a corespondenței** sale.

2. Nu este admis **amestecul unei autorități** publice în exercitarea acestui drept decât în măsura în care acesta este prevăzut de lege și constituie, într-o societate democratică, o măsură necesară pentru securitatea națională, siguranța publică, bunăstarea economică a țării, apărarea ordinii și prevenirea faptelor penale, protecția sănătății, a moralei, a drepturilor și a libertăților altora.

Art. 13 - Dreptul la un **remediu efectiv**

Orice persoană, ale cărei drepturi și libertăți recunoscute de prezenta Convenție au fost încălcate, are dreptul de **a se adresa efectiv unei instanțe naționale**, chiar și atunci când încălcarea s-ar datora unor persoane care au acționat în exercitarea atribuțiilor lor oficiale.

Art. 14 - Interzicerea **discriminării**

Exercitarea drepturilor și libertăților recunoscute de prezenta Convenție trebuie **să fie asigurată fără nicio deosebire bazată**, în special, pe sex, rasă, culoare, limbă, religie, opinii politice sau orice alte opinii, origine națională sau socială, apartenență la o minoritate națională, avere, naștere sau orice altă situație. [Inegalitățile structurale necesită **măsuri pozitive** în favoarea celor dezavantajați datorită situației sociale, etnie, vârstei, etc – vezi Sesiunea III/1 despre discriminare]

Carta socială europeană (1961, cu revizuirii, ultima din 1996)

Aplică CEDO asupra drepturilor social-economice.

Semnată de membrii Consiliului Europei, <https://www.coe.int/en/web/european-social-charter/charter-texts>

Carta revizuită în 1996:

Partea I

Art. 30. Orice persoană are dreptul la **protecție împotriva sărăciei și a excluderii sociale.**

Art. 31. Orice persoană are **dreptul la locuință.**

Partea II

Art. 30 - Dreptul la **protecția împotriva sărăciei și a excluderii sociale.**

În scopul **asigurării exercitării efective a dreptului** la protecție împotriva sărăciei și a excluderii sociale, părțile se angajează:

a) să ia măsuri în cadrul unei abordări globale și coordonate pentru promovarea **accesului efectiv în special la angajare, locuință, formare, învățământ, cultură, asistență socială și medicală** al persoanelor care se găsesc sau riscă să se găsească **într-o situație de excludere socială sau de sărăcie.**

Art. 31 - **Dreptul la locuință**

În vederea asigurării exercitării efective a dreptului la locuință, **părțile** se angajează să ia măsuri destinate:

1. să **favorizeze accesul** la locuință la un nivel adecvat;
2. să **prevină și să atenueze lipsa locuințelor** în vederea eliminării progresive a acestei situații;
3. să **facă accesibil costul locuinței** pentru persoanele care nu dispun de resurse suficiente.

Dreptul la locuință – drept fundamental în legislația românească

Utilizarea unor prevederi generale privind obligațiile statului
care se pot aplica la locuire

Constituția României

Art. 1 alin (3) și Art. 47, alin (1) privind România ca **stat social**, obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială de natură să asigure cetățenilor un **nivel de trai decent**.

Codul administrativ din 03.07.2019

Art. 13: Autoritățile și instituțiile administrației publice au **obligatia de a satisface nevoile societății**.

Art. 129, alin (7): În exercitarea atribuțiilor sale, **consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local** privind ... lit. (q) **locuințele sociale** și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Art. 129, alin (8): În **exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local** ... lit (b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

Legea pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare (Lege 48/ 2002)

Art. 1, alin (2), lit. (e) privind **garantarea egalității între cetățeni, al excluderii privilegiilor și discriminării în exercitarea drepturilor economice, sociale și culturale, printre ele dreptul la locuință**.

Legea locuinței (Legea 114/ 1996)

Preambul și Art. 2, lit (c) privind **accesul liber și neîngrădit la locuință ca un drept al fiecărui cetățean**, precum și cu privire la **atribuirea de locuință socială** celor care se află într-o situație economică ce nu le permite accesul la o locuință de pe piață. (Detalii despre dreptul la locuință socială vezi în Sesiunea II/2 – venituri)

Art. 38, privind **responsabilitatea Consiliilor Locale** de a gestiona, controla și răspunde de **fondul de locuințe sociale** situate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective, acesta fiind un fond constituit prin **realizarea de construcții noi și prin reabilitarea construcțiilor existente în domeniul public al municipalităților**.

Art. 50. **Finanțarea locuințelor sociale** se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete. Statul sprijină construcția de locuințe sociale prin transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, prin legea bugetului de stat.

Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței (Legea 114/ 1996)

Art. 20, alin (1), cu privire la elaborarea de către consiliile locale a unei **strategii pentru dezvoltarea fondului de locuințe** și la urmărirea în cadrul acestei strategii a asigurării fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

Legea privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale (Legea 116/2002)

Art. 25, alin. (1): **obligația consiliilor locale** de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate, conform încadrării în **categoria de persoană sau familie marginalizată** stabilită de Art. 48 și Art. 49 al Hotărârii Nr. 1149 din 17 octombrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și de Legea 416/2001 privind venitul minim garantat.

Legea asistenței sociale (Legea 292/ 2011)

Art. 53, alin. (2) și Art. 56, alin. (1): **prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială** prin politicile publice inițiate, prin care statul **asigură** accesul **persoanelor vulnerabile, persoanelor și familiilor fără venituri sau cu venituri reduse, persoanelor fără adăpost, victimelor traficului de persoane, precum și persoanelor private de libertate** la unele **drepturi fundamentale**, printre ele **dreptul la locuință**.

Legea privind protecția drepturilor persoanelor cu handicap (Legea 448/2006)

Art. 6, alin. (1) privind **dreptul persoanelor cu handicap la locuință**,

Art. 20, alin. (1), dar și Art. 79, alin. (1): **obligația autorităților** statului român de a respecta drepturile persoanelor cu handicap.

Legea privind protecția drepturilor copiilor (Legea 272/2004)

Art. 48, alin. (2) cu privire la obligația statului de a **asigura tuturor copiilor satisfacerea nevoilor de locuință** (pe lângă alte nevoi) **în cazul în care părinții nu pot asigura satisfacerea acestora.**

Art. 49, alin. (5) privind **obligația administrației publice centrale și locale** de inițierea programe și a asigurarea resurse pentru serviciile destinate **copiilor cu handicap.**

Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul (Legea 350/2001) - Metodologia privind desfășurarea operațiunilor de **regenerare urbană a zonelor construite protejate,**

Punctul B: Metodologia pentru identificarea **habitatului insalubru,**

Secțiunea III.B: **investițiile în locuințe sociale** (împreună cu asistența socială, combaterea sărăciei și altele) **ca măsură de combatere a insalubrității în diverse zone urbane.**

Secțiunea III.J: **proiectele pentru combaterea insalubrității pot fi incluse în programe de regenerare urbană** și de restructurare urbană care ar trebui să includă și măsurile sociale menționate anterior.

Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Art. 27, alin (2), lit (e):

- reglementează situațiile în care așezările informale identificate în localitate nu se pot legaliza conform prevederilor acestei legi și
- se impune desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective,
- situații în care primarul asigură relocarea locuitorilor acestora, de exemplu prin asigurarea de locuințe sociale, sau prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar.

Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Cu privire la Așezările informale

+ Norme metodologice: ORDIN nr. 3.494 din 27 iulie 2020

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

<http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/228632>

Definiție așezare informală – Anexa 2, lege

Grupare de **minimum 3 unități**,

Destinate locuirii **dezvoltate spontan**,

Ocupate de persoane sau familii care:

- fac parte din **grupuri vulnerabile** definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- **nu au niciun drept asupra** imobilelor pe care le ocupă.

Sunt situate, de obicei, la **periferia localităților** urbane sau rurale,

Cuprind **locuințe improvizate**, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale.

Prin localizarea și caracteristicile sociodemografice **generează excluziune, segregare și marginalizare socială**.

Unele așezări informale **pun în pericol siguranța** și sănătatea locuitorilor, prin situarea în:

- zone de risc natural (alunecări de teren, inundații),
- biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau
- antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale unor obiective, ale infrastructurilor tehnico- edilitare și altele asemenea).

Art. 19.1

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale, cooperează cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: **așezările informale identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor.**

(2) Măsurile prioritare:

- **informarea și implicarea locuitorilor** comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare,
- **identificarea regimului juridic și economic** al terenurilor și
- **realizarea cadastrului general** al așezărilor informale,
- **înregistrarea imobilelor** din așezările informale **în sistemul integrat de cadastru și carte funciară** în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu **programele de asistență socială** ce pot viza fie o **zonă afectată de insalubritate, de lipsa serviciilor și de sărăcie, fie una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială**, prezenți în mare măsură în cadrul așezării informale."

Art.22.1

(1) **Consiliul județean**, respectiv **Consiliul General al Municipiului București**, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei **comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale**, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

Art. 26. (2) În cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, **dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale**, autoritățile administrației publice locale pot iniția **elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora**.

Art. 27.1

(2) **Primarul/Primarul general al municipiului București**, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele **obligații**:

- a) **identifică terenurile** din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și **transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice** pentru preluarea în Observatorul teritorial național;
- b) realizează și actualizează baza de date cu privire la **numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale**, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;
- c) **informează locuitorii** din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și **inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții** de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;

d) inițiază și coordonează demersurile necesare pentru **identificarea regimului juridic și economic al terenurilor** ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;

e) **în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;**

f) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru **limitarea extinderii așezărilor informale**, prin **identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative** și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;

g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru **echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;**

h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 221 și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta."

III.

Activitatea în grupuri

**Vezi materialul Sesiunea V –
Sinteză asupra celor discutate în grupurile mici de lucru**

Exercițiu: Dreptul la locuire? Cunoaște-mi localitatea

30 min

Ne orientăm după cele 7 criterii ale locuinței adecvate (ONU)

SG1: Descrierea localității mele din punctul de vedere al respectării dreptului la locuire.

SG2: Descrierea localității mele din punctul de vedere al politicilor/măsurilor primăriei în domeniul locuirii.